

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το Κοινοφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Κοινοφελές Ίδρυμα Βασιλείου Μ. Μαρίνου» (ΝΠΙΔ) , που έχει συσταθεί και εκπροσωπείται νόμιμα, με έδρα την Τ.Κ. Βολισσού Χίου (Βολισσός Χίος Τ.Κ. 82103), τηλ. 6944 991280 E-mail info@idrimamarinou.gr

Ανακοινώνει ότι

Κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ. του Ιδρύματος και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 παρ.8-10, σε συνδυασμό με το άρθρο 42 παρ.1,2,3 και το αρ.58 παρ.1 του Ν.4182/2013 «Κώδικας Κοινοφελών Περιουσιών» προβαίνει σε εκμίσθωση με χρήση επαγγελματικής στέγης των εξής ακινήτων σε πολυκατοικία επί της οδού Κεραμέων αρ.35 στο Μεταξουργείο Αττικής:

1. κατάστημα-επαγγελματική στέγη επιφανείας 35 τ.μ. στο ισόγειο με τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 350 ευρώ
2. κατάστημα-επαγγελματική στέγη επιφανείας 16 τ.μ. στο ισόγειο με τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 150 ευρώ
3. αποθήκη επιφανείας 29 τ.μ. στο ισόγειο με τιμή εκκίνησης μηνιαίου μισθώματος 280 ευρώ

Ειδικότεροι συνοπτικοί όροι εκμίσθωσης ακινήτων

1. Η μίσθωση αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου και λήγει μετά την πάροδο τριών (3) ετών.
2. Ως μισθωτική αξία του καταστήματος ορίζεται η παραπάνω αναφερόμενη για έκαστο των ακινήτων, με ετήσια αναπροσαρμογή ίση με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. προσαυξημένη κατά μία μονάδα. Σε περίπτωση που κατά το χρόνο επιβολής της εκάστοτε αναπροσαρμογής ισχύει αρνητικό ποσοστό του Δείκτη Τιμών για το προηγούμενο δωδεκάμηνο σε ποσοστό άνω του -1% το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό.
3. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα απευθύνεται στο Ίδρυμα και θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, τη διεύθυνση που θα του επιδοθεί καθετί σχετικό με τη μίσθωση έγγραφο, τηλέφωνα επικοινωνίας

του καθώς θα αναγράφει ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.

4. Το μίσθωμα κατατίθεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει το Ίδρυμα χωρίς άλλη όχληση του μισθωτή.
5. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.
6. Η εκμίσθωση κάθε ακινήτου θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα τη μεγαλύτερη τιμή μετά την πάροδο 20 ημερών από την ανάρτηση της ανακοίνωσης εκμίσθωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών. Το μισθωτήριο δύναται να υπογραφεί μετά την πάροδο 15 ημερών από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και εφόσον αυτή δε διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της σύμβασης.
7. Ο πλειοδότης θα ειδοποιηθεί εγγράφως να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου και είναι υποχρεωμένος **μέσα σε προθεσμία 3 εργάσιμων ημερών** από την ημέρα της έγγραφης ενημέρωσης του να προσέλθει για να υπογράψει το μισθωτήριο. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
8. Ο μισθωτής, κατά τη σύναψη της μισθωτήριας σύμβασης οφείλει να καταθέσει στην τράπεζα που θα υποδείξει το Ίδρυμα **εγγύηση ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα** προς κάλυψη τυχόν ζημιών που θα προξενηθούν στο μίσθιο ή οφειλής που τον βαρύνει από τη σύμβαση μίσθωσης ή εξωσυμβατική αξίωση του ιδρύματος που πηγάζει από την έννομη σχέση της μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή θα καταπίπτει σε όφελος του Ιδρύματος σε περίπτωση υπαίτιας παράβασης οποιουδήποτε όρου της μίσθωσης εκ μέρους του μισθωτή.
9. Η χρηματική εγγύηση που προβλέπεται στην προηγούμενη παράγραφο παραμένει άτοκη στο ίδρυμα και επιστρέφεται στο μισθωτή μετά τη λύση της μίσθωσης και την ολοσχερή εξόφληση των μισθωμάτων και των λοιπών υποχρεώσεων του (κοινόχρηστα, ΔΕΗ κλπ) εφόσον δε συντρέξει περίπτωση κατάπτωσης της.
10. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του ιδρύματος.
11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία, σεισμό ή άλλη αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.

12. Το ίδρυμα δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το προς μίσθωση ακίνητο ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή την μείωση του μισθώματος ούτε στην λύση της μίσθωσης.
13. Το μίσθιο θα χρησιμεύσει για χρήση επαγγελματικής στέγης και το τρίτο μίσθιο για χρήση αποθήκης.
14. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο μίσθιο ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό χωρίς την έγκριση του Ιδρύματος.
15. Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση του έχοντας όλες τις Αγωγές του εκμισθωτή.
16. Ο εκμισθωτής Κοινοφελές Ίδρυμα Βασιλείου Μ. Μαρίνου δεν υποχρεούται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του μισθίου έστω και αναγκαία. Κάθε επισκευή ή προσθήκη στο μίσθιο όπως και οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση που θα γίνει από τον μισθωτή, περιέρχεται στην κυριότητα του ιδρύματος μετά τη λήξη ή την διάλυση της μίσθωσης χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του μισθωτή ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
17. Απαγορεύεται η υπομίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης μέρους ή ολόκληρου του μισθίου με ή χωρίς αντάλλαγμα καθώς και η πρόσληψη συνεταίρου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ιδρύματος.
18. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν χωρεί, ούτε ισχύει παράταση κατά τις διατάξεις τυχόν ενοικιοστάσιου ή κάποιου άλλου Νόμου. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των Νόμων για ενοικιοστάσιο ή από οποιαδήποτε παράταση της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις που θα ισχύουν κατά τον χρόνο της σύναψης της μίσθωσης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον κατά της διάρκειας της.
19. Το μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες για υδροληψία, φωτισμό, δημοτικά τέλη κάθε μορφής καθώς και δαπάνες κάθε μορφής για τη συντήρηση του ενοικιαζομένου. Οι δαπάνες για επισκευές ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Επίσης το μισθωτή βαρύνουν και οι δαπάνες για την θέρμανση και τα τέλη ύδρευσης ή άλλου ισοδύναμου τέλους ή φόρου που τυχόν θα θεσπισθούν.

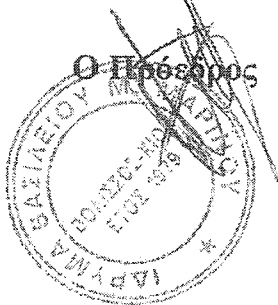
20. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση. Αλλιώς θα αποβληθεί βιαίως και θα είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει στο ίδρυμα ποσό ίσο προς το 1/10 του καταβαλλομένου κατά την λήξη ή την διάλυση της μίσθωσης μηνιαίου μισθώματος, για κάθε μέρα παραμονής του στο μίσθιο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης ή της διάλυσης της.
21. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος από την ημέρα της ανακοίνωσης νέας δημοπρασίας για την εκμίσθωση του μισθίου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το μίσθιο για τη νέα μίσθωση.
22. Ο μισθωτής θα αποβάλλεται από το μίσθιο βιαίως κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας» τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος, όσο και για παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
23. Η έγκριση της προσφοράς απόκειται στον Προϊστάμενο της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
24. Παρατυπία της δημοπρασίας δεν παράγει δικαίωμα υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη.

Οι έγγραφες προσφορές θα αποστέλλονται στην εξής διεύθυνση: Ίδρυμα Βασιλείου Μ. Μαρίνου Βολισσός 82103 Χίος

και θα γίνονται δεκτές από 01/08/2024 έως

22/8/2024

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται για πληροφορίες στο Λογιστικό Γραφείο «Κωδικός» στη Χίο και στο τηλέφωνο 22710 43310 ή 6987 378255.



Τα μέλη